



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 1 Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vydané 17. května 2024 a účinnosti nabyla od 1. července 2024

Akce:	Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova
Stavebník:	Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30
Zodpovědný projektant:	Ing. Miloslav Čech, Karla Čapka 2595, 697 01 Kyjov
Č. zakázky:	61-04/2026
Datum:	08/2026
Stupeň:	PDPS

akce: Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova
parc.č.565,1310/4,1310/3, 1311, 1312 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova
stupeň: povolení stavby
č.zak. 61-04/2026

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavbu tenisový dvojkurt s tvrdým povrchem, zpevněné plochy, oplocení kurtů, opěrná stěna. Nafukovací hala samonosná 2membránová, vnitřní rozvod plynu, elekronapojení, VZT.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o zastavěné území obce Bohuslavice u Kyjova, místní části Bohuslavice. Lokalita sportu. Lokalita není v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Změna č. 2 Územního plánu Kyjov byla vydána Zastupitelstvem města Kyjova formou opatření obecné povahy č. 2/2019 dne 21. 10. 2019 a nabyla účinnosti dne 5. 12. 2019. Právní stav po Změně č. 2 ÚP Kyjov nabyt účinnosti dne 5. 12. 2019. Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kyjov. Pozemek se nachází ve stavební návrhové ploše – OS, s funkčním typem plochy – sportovní – **OS**.

d) výčet a závěry průzkumů,

v rámci projektové přípravy byl provede IGP včetně rozboru fyzikálních vlastností, výsledky průzkumů a měření byly zpracovány v rámci statického posouzení a návrhového řešení založení stavby.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

není vyžadováno

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Na pozemku se nenachází ochranné pásmo.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

akce: Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova
parc.č.565,1310/4,1310/3, 1311, 1312 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova
stupeň: povolení stavby
č.zak. 61-04/2026

Stavba vyžaduje kácení přilehlých náletových keřů v délce 26m. Odtokové poměry se v území nezmění, dešťová voda bude částečně svedena do stávající zasakovací galerie a na přilehlé travnaté plochy.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dotčené pozemky jsou částečně je pod ochranou Zemědělského půdního fondu (ZPF), vynětí ze ZPF bude zpracováno samostatně

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

stavbou není vyžadováno

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

zastavěná plocha: 1369 m²
obestavěný prostor: 4000 m³
podlahová plocha 1369 m²

V objektu bude sportovní hrací plocha – tenisový dvojkurt, maximální počet hráčů je 8.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Energetická spotřeba stavby: 25 MWH

Průměrná spotřeba vody: roční předpokládaná potřeba vody je 0 m³/rok.

Průměrná spotřeba plynu: roční předpokládaná spotřeba 25 000 m³/rok

Odpady: Z provozu staveb není produkován žádný nebezpečný odpad. Běžný odpad bude likvidován v rámci svozu společnosti EKOR Kyjov, na svoz bude uzavřena smlouva o odvozu a likvidaci tříděného i komunálního odpadu..

Dešťové vody: Dešťové vody z objektu budou svedeny do stávající zasakovací galerie a částečně do přilehlých travnatých ploch.

Likvidace odpadů proběhne dle zákona č.185/2001Sb. o odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001Sb. katalog odpadů 383/2001Sb. o nakládání s odpady.

- 15 01 01 – papírové a lepenkové obaly – likvidace odvozem do výkupu – sběrného dvora – 0,1308 t
- 15 01 02 – plastové obaly – likvidace odvozem do výkupu – sběrného dvora – 0,160 t
- 17 01 07 – směsný stavební odpad – likvidace bude provedena odvezena na řízenou skládku – provede dodavatel stavby – 3,8 t
- 17 02 01 – dřevo – likvidaci provede dodavatelská firma – 0,120 t
- 17 02 03 – plasty – likvidaci provede dodavatelská firma – 0,102 t

akce: Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova
parc.č.565,1310/4,1310/3, 1311, 1312 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova
stupeň: povolení stavby
č.zak. 61-04/2026

17 04 05 – železo – likvidaci provede dodavatelská firma – 0,091 t
17 06 04 – izolační materiál – odvozem do výkupu – odborná firma – 0 t
20 03 01 – komunální odpad – běžný komunální odpad bude likvidován dodavatelem stavby – 0,108 t
Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním, recyklací či regenerací.

Odpad při výstavbě nebude vznikat, jedná se o dodatečné povolení přístavby dle zákona č.185/2001Sb. (zákon o odpadech), zařídění dle vyhl. č. 381/2001Sb. (katalog odpadů).

Objekty dešťová voda je svedena do stávající zasakovací galerie a přilehlých travnatých ploch

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Kapacita veřejných sítí je dostatečná pro danou stavbu. Stavba bude napojena na stávající multifunkční halu a přilehlé sportovní plochy

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba bude provedena v jedné etapě, objekt bude napojen na stávající vnitřní rozvody plynu a NN

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

nebude zkušební provoz

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Po dokončení stavby bude zpracován GP ke kolaudaci stavby

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Jedná se o sportovní dvojkurt s pevným povrchem, zapadající svým účelem a využitím do urbanistické kompozice stávajícího areálu.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

akce: Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova
parc.č.565,1310/4,1310/3, 1311, 1312 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova
stupeň: povolení stavby
č.zak. 61-04/2026

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Objekt je přístupný z veřejné komunikace, bez dopadu na okolí.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Objekt je napojen na stávající areál a jeho sjezdy.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Bez dopadu

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

jedná se o novostavbu

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Jedná se o ŽB desku s tvrdým sportovním povrchem, oplocení, opěrnou stěnu a zadláždění

Seznam použitých norem pro návrh a stavebně technické řešení:

ČSN 73 4301 – Obytné budovy

ČSN 73 1901 - Navrhování střech

ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0035 - Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN ENV 1991-4 - Zásady navrhování zatížení konstrukcí

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb/nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb/výrobní objekty

ČSN 73 0600 - Hydroizolace staveb

ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavebné (změna 1-11/97, 2-7/98)

ČSN 73 0532 - Akustika, ochrana proti hluku, požadavky

ČSN EN ISO 6946 - Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla - výpočtová metoda

Kompletní soubor platných zdravotnických a hygienických předpisů

Tepelně technické normy ČSN 73 0540, ČSN 73 0542, ČSN 73 0549, ČSN 73 0560,

ČSN 73 0565

ČSN 73 2901 ETICS

ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v pozemních stavbách

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb

Pravidla pro navrhování a provádění střech - Cech klempířů, pokrývačů a tesařů ČR

akce: Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova
parc.č.565,1310/4,1310/3, 1311, 1312 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova
stupeň: povolení stavby
č.zak. 61-04/2026

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

jedná se o novostavbu

b) popis navrženého řešení,

objekt bude v zimním provozu temperován VZT jednotkou o výkonu 250Kw

c) energetické výpočty.

Spotřeba při zimním provozu je 250M wh/rok

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

stavbou není vyžadováno

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

stavba nebude kulturní památkou

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Není řešeno

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Dokumentace je ve shodě s dotčenými hygienickými předpisy a platnými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle Vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, především částí třetí – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb. Stavba je provedena tak, aby neohrožovala život, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby svým provozem neohrožovala životní prostředí. Při návrhu stavby byly uplatněny požadavky a kritéria veškerých (dále uvedených) právních předpisů, řešících hygienickou problematiku a platných norem.

Seznam dotčených hygienických předpisů a platných norem ČSN:

akce: Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova
parc.č.565,1310/4,1310/3, 1311, 1312 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova
stupeň: povolení stavby
č.zak. 61-04/2026

- Kompletní soubor platných zdravotnických a hygienických předpisů
- Tepelně technické normy ČSN 73 0540, ČSN 73 0542, ČSN 73 0549, ČSN 73 0560, ČSN 73 0565
- ČSN 73 2901 ETICS
- ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v pozemních stavbách

Jako sociální zázemí pro hráče bude sloužit sociální zařízení a šatny ve stávající multifunkční hale.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba nevyžaduje

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Plyn: bude napojeno na stávající plynovou přípojku DN 32, 300KPa

NN: Objekt bude napojen novou přípojkou NN, jištění 40 A

VN: není vyžadováno

Kanalizace splašková: není vyžadováno

Dešťové vody: Dešťové vody z objektů budou svedeny částečně do stávající zasakovací a na okolní travnaté plochy.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Objekt bude napojen na stávající zpevněné plochy sportovního areálu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Díky svažitosti stávajícího terénu je areál oddělen opěrnou stěnou od stávajícího svahu, výškově je napojen na zpevněné plochy sportovního areálu.

akce: Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova
parc.č.565,1310/4,1310/3, 1311, 1312 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova
stupeň: povolení stavby
č.zak. 61-04/2026

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

V objektech staveb se nenachází žádný nový zdroj znečištění a ani hluku. Provozem nebude docházet k ovlivnění okolních staveb hlukem. Stavbami nedojde k znečištění spodních vod.

Vzniklý odpad bude likvidován smluvním partnerem v dané lokalitě – společností EKOR.

Stavby vyžaduje vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k nepříznivému vlivu na přírodu a okolní krajinu. Na pozemku se nevyskytuje žádný památný strom. Stavbou nebude znečišťováno ani poškozováno životní prostředí a jeho organismy ani místní ekosystém.

Součástí technologie a výroby není žádný vyjmenovaný stacionární zdroj – tj. zdroj znečištění ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Stavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000.

Na pozemcích se nenachází ochranné ani bezpečnostní pásmo.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

bez dopadu na ŽP

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Zjišťovací řízení případně stanovisko EIA není vyžadováno

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Dešťová voda bude částečně svedena do stávající zasakovací galerie a částečně na okolní travnaté plochy

akce: Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova
parc.č.565,1310/4,1310/3, 1311, 1312 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova
stupeň: povolení stavby
č.zak. 61-04/2026

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

není vyžadováno

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

není vyžadováno

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

není vyžadováno

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

není v povodňovém pásmu

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

není vyžadováno legislativou

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není dotčeno

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Plyn: není vyžadováno.

NN: není vyžadováno

VN: není vyžadováno

NN, není vyžadováno

Vodovod: není vyžadováno

Kanalizace splašková: není vyžadováno

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

akce: Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova
parc.č.565,1310/4,1310/3, 1311, 1312 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova
stupeň: povolení stavby
č.zak. 61-04/2026

staveniště bude oploceno, kácení není vyžadováno, ostatní není vyžadováno

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

stavba bude přístupná přes stávající sportovní areál

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

stavba bude probíhat na pozemku třetí osoby, stavba bude zajištěna smlouvou o právu stavby

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Stavba je provedena v souladu se zákonem č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, dále dle zákona č. 185/2001Sb. o odpadech, zákona č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob a životního prostředí. Při výstavbě nebyly použity nebezpečné látky a materiály.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Veškeré stavební práce byly provedeny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V plné míře byly dodrženy NV č. 591/2006Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu při práci na staveništi, NV č. 101/2005Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

ZPF řešeno samostatně, práce se budou řídit vydaným závazným stanoviskem o vynětí ze ZPF

h) limity pro užití výškové mechanizace,

bez omezení

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

není vyžadováno

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

- skryvka, výkopové práce

akce: Dvojkurt_Bohuslavice u Kyjova

parc.č.565,1310/4,1310/3, 1311, 1312 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova

stupeň: povolení stavby

č.zak. 61-04/2026

- základy,
- žb hrací plocha, opěrná stěna, pokládka nového povrchu
- dokončovací práce

k) dočasné objekty.

Stavební buňky a sklady budou umístěny na ploše budoucí parkovací plochy

Vypracovala: Ing. Miloslav Čech